ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		
NUMERO DE CAPITULO		ITEM CIO 14567	APU Nº NP 053
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1196,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE TEJA TRASLÚCIDA TEJALUZ FLATSKINEX4C100X4,6 TERMOESTABLE CLASE8 SP FPLUSCLEAR/1UV OPAL SNOW PARA INSTALAR 100% PRFV O SIMILAR.**	
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_HHH-0001		HERRAMIENTA BASICA METALICAS HHH	%	0,05	$ 40.513,00	$ 2.026,00
EO087		ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL (MODULO:1.5X1.5X2,0M.)	DD	1,30	$ 6.000,00	$ 7.800,00
	104089	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,88	$ 19.671,00	$ 17.220,00
	384	CRUCETAS LARGAS	DD	0,40	$ 112,00	$ 45,00
	104287	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,30	$ 1.813,76	$ 544,00
					SUBTOTAL	$ 27.635,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COTIZACIÓN		SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE TEJA TRASLÚCIDA TEJALUZ FLATSKINEX4C100X4,6 TERMOESTABLE CLASE8 SP FPLUSCLEAR/1UV OPAL SNOW PARA INSTALAR 100% PRFV. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (FIJACIONES Y SELLOS)	M2	1	0,000	$ 406.710,00	$ 406.710,00
	003275	ELEMENTOS DE FIJACION TEJA CINDU	UN	2,0000	0,00%	$ 3.045,13	$ 6.090,00
	000933	PLANCHON ORDINARIO (0.17x0.04M) L=4M	ML	0,7900	0,00%	$ 17.937,47	$ 14.171,00
	002739	SIKAFLEX PRO 3WF Gris 600 CC	UN	0,0060	0,00%	$ 204.164,00	$ 1.225,00
	003950	TORNILLO HEXAGONAL PUNTA BROCA 10X1"	UN	1,2500	0,00%	$ 69,69	$ 87,00
						SUBTOTAL	$ 428.283,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	100943	CAMIONETA PICKUP	DD	0,019	0,00%	$ 396.475,00	$ 7.533,00
						SUBTOTAL	$ 7.533,00

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MAN0011		CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD + AYUD + PRES)	JRN	1	0,09	$ 455.848,00	$ 38.747,00
	12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	1	0,01	$ 176.622,76	$ 1.766,00
						SUBTOTAL	$ 40.513,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 503.964,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

La cubierta en teja traslúcida para el domo central es necesaria para cumplir con las características técnicas, normativas y bioclimáticas requeridas para el correcto desarrollo de la competición. Este material garantiza una iluminación adecuada sin ingreso de luz solar directa, favorece el control térmico del espacio y se ajusta a las condiciones estructurales y funcionales definidas para el escenario.

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

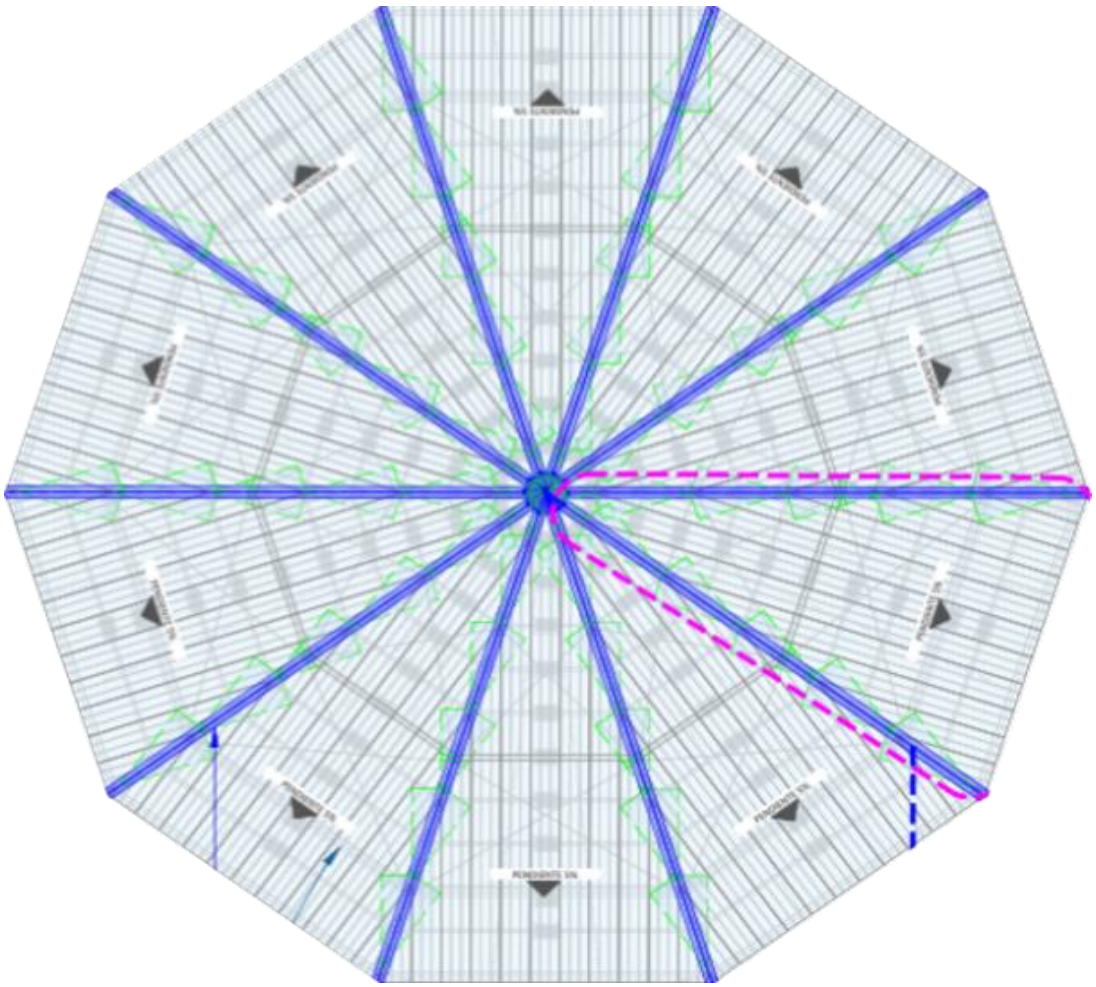
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO		NO PREVISTO
						x	

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	-	ITEM	CIO 14567	APU Nº	NP 053
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1196,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE TEJA TRASLÚCIDA TEJALUZ FLATSKINEX4C100X4,6 TERMOESTABLE CLASE8 SP FPLUSCLEAR/1UV OPAL SNOW PARA INSTALAR 100% PRFV O SIMILAR.**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	**29/09/2025**				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	00975	APU Nº	NP 059
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1438,70	SUMINISTRO DE MATERIAL, FABRICACION, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LAMINA MICROPERFORADA COLD ROLLED CAL 20.			
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_HHH-0001		HERRAMIENTA BASICA METALICAS HHH	%	3%	$ 13.607,00	$ 408,00
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ 408,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	COTIZACIÓN	Lámina microperforada Cold Rolled Cal 20 con pintura eléctrostatica	UND	1	0,000	$ 489.726,00	$ 489.726,00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 489.726,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MAN0011		CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD + AYUD + PRES)	JR	1	0,0300	$ 453.564,30	$ 13.607,00
						SUBTOTAL	$ 13.607,00
						TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 503.741,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

Material utilizado para garantizar una ventilación natural controlada, reduciendo la acumulación de calor y la necesidad de sistemas mecánicos, al tiempo que mejora el confort térmico interior. Además, actúa como filtro solar, regulando la entrada de luz y disminuyendo el deslumbramiento, lo que favorece el aprovechamiento de la iluminación natural y reduce el consumo energético, ofrece una apariencia moderna y adaptable.

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

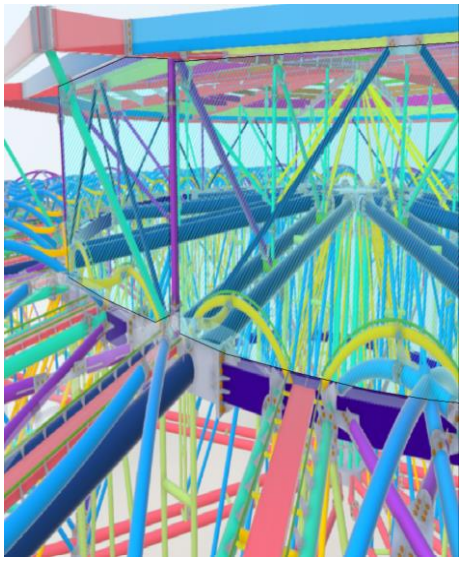
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

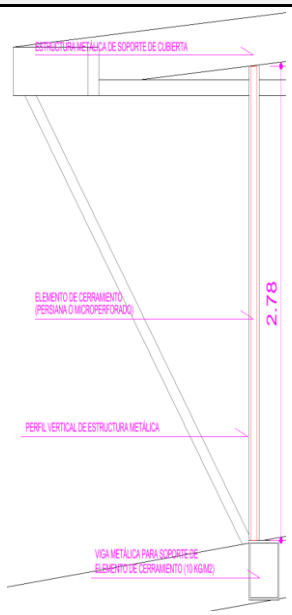
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

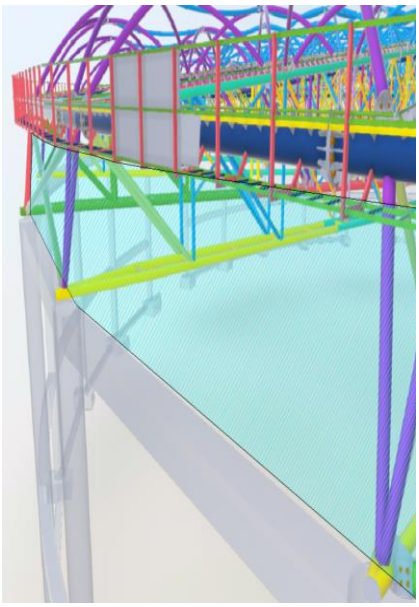
NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

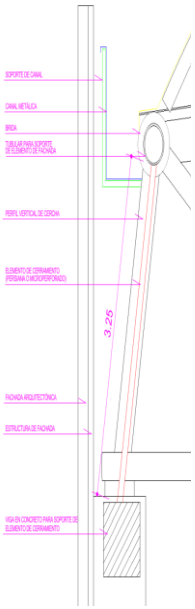
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	00975	APU Nº	NP 059
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1438,70	SUMINISTRO DE MATERIAL, FABRICACION, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LAMINA MICROPERFORADA COLD ROLLED CAL 20.			
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS









ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		

NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	INSUMO CIO 14069	APU Nº	NP 072
UNIDAD DEL UNITARIO	ml	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	370,00	LÍNEA DE VIDA PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (SUM+INST)			
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14069	LINEA DE VIDA HORIZONTAL EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE ABSORBEDORES DE ENERGÍA, TENSORES, PUNTOS DE ANCLAJE Y ACCESORIOS	ml	1	0,000	$ 354.268,00	$ 354.268,00
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL	$ 354.268,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO $ 354.268,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

La inclusión de la línea de vida en la cubierta es un sistema de protección es exigido conforme a lo establecido en la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio de Trabajo, la cual reglamenta el trabajo en alturas en Colombia. La instalación de una línea de vida horizontal permite la sujeción segura y continua de los trabajadores mediante el uso de dispositivos anticaídas, proporcionando un punto de anclaje confiable a lo largo del frente de trabajo

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

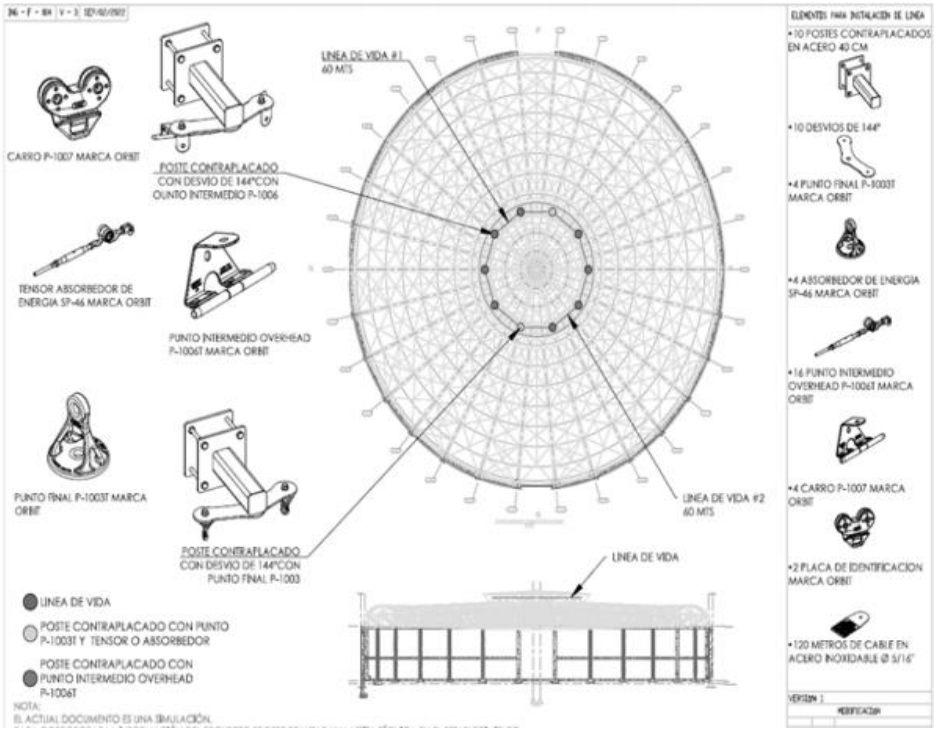
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO				
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"				
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602					
TELEFONO	3228894543					
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	INSUMO CIO 14069	APU Nº	NP 072	
UNIDAD DEL UNITARIO	ml	DESCRIPCIÓN DEL ITEM				
CANTIDAD EN EL PROYECTO	370,00	LÍNEA DE VIDA PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (SUM+INST)				
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025					
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026					

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		

NUMERO DE CAPITULO		ITEM	10955	APU Nº	NP103
UNIDAD DEL UNITARIO	m2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	263,56	LAMINA ALFAJOR ESPESOR 1/8" PARA PISO DE PASARELA DE MANTENIMEINTO ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA, INC MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO			
FECHA BASE DE DATOS CIO	N/A				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_BBB-0001		HERRAMIENTA BASICA INSTALACIONES BBB	%	3%	$ 49.477,00	$ 1.484,00
	102486	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	dd	0,06	$ 44.549,99	$ 2.784,00
	1638	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,03	$ 64.694,35	$ 1.941,00
					SUBTOTAL	$ 6.209,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	COTIZACIÓN	LAMINA ALFAJOR 1/8" - 1.00 x 3.00 m	UND	0,3300	5%	$ 1.773.024,42	$ 614.353,00
	3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	kg	0,1000		$ 24.812,36	$ 2.481,00
	10956	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA CON COMPRESOR**	m2	1,0000		$ 7.265,20	$ 7.265,00
						SUBTOTAL	$ 624.099,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		SUBCONTRATO SOLDADURA	%	1	1,0000	$ 49.126,00	49.126,00
MAN0011		CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD + AYUD + PRES)	JRN	1,0300		$ 48.036,00	$ 49.477,00
						SUBTOTAL	$ 98.603,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 728.911,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

El presente ítem comprende el suministro, corte, transporte, izaje, colocación, fijación y acabado de lámina metálica tipo alfajor de espesor 1/8” (3.2 mm) como piso de la pasarela metálica, incluyendo todos los materiales, accesorios, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

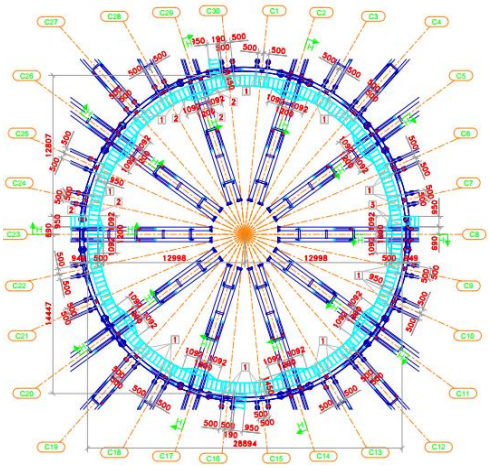
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO		NO PREVISTO
	X						

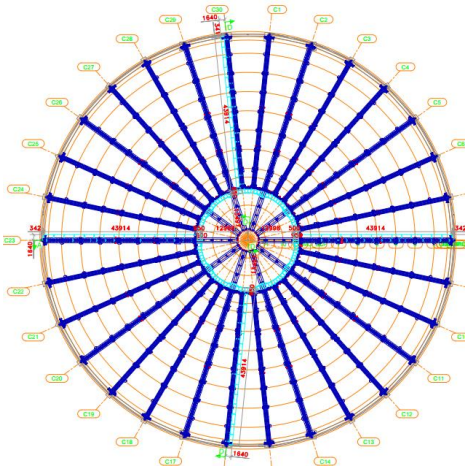
NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602	
TELEFONO	3228894543	

NUMERO DE CAPITULO	-	ITEM		APU Nº	NP103
UNIDAD DEL UNITARIO	m2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	263,56	LAMINA ALFAJOR ESPESOR 1/8" PARA PISO DE PASARELA DE MANTENIMEINTO ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA, INC MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO			
FECHA BASE DE DATOS CIO	N/A				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS





ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		

NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	13182	APU Nº	NP162
UNIDAD DEL UNITARIO	ML				
CANTIDAD EN EL PROYECTO	528,00	Baranda H=1.00mTub.2 "A.N.y Platina 21/2x3/16"			
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	100971	COMPRESOR DE AIRE 1HP+PISTOLA PARA PINTURA	DD	0,065	$ 63.000,00	$ 4.095,00
	102486	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,075	$ 44.549,99	$ 3.341,00
HER_AAA-0001		HERRAMIENTA BASICA ALBAÑILERIA AAA	%	3%	$ 404.303,00	$ 12.129,00
	3976	TALADRO 1/2" (ALQUILER)	DD	0,250	$ 47.111,01	$ 11.778,00
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ 31.343,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	2802	ANCLAJE DE CUÑA 1/2X2 3/4	UNIDAD	3,0000	0%	$ 1.428,00	$ 4.284,00
	1026	ANTICORROSIVO ROJO	GLN	0,0400	2%	$ 62.744,34	$ 2.560,00
	103326	MASILLA EPOXICA PARA METAL (50 GR)	UNIDAD	0,1000	2%	$ 3.384,00	$ 346,00
	103323	PLATINA 0.15X0.15X3/16	UNIDAD	0,7000	0%	$ 7.010,00	$ 4.907,00
	103322	PLATINA 2 1/2X 3/16	ML	1,7000	0%	$ 6.993,00	$ 11.889,00
	100250	SIKA BARRERA EPOX 233710+CATALIZ+ESMAL ALQUID GR 7045	GLN	0,0130	2%	$ 451.737,99	$ 6.008,00
	101010	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 REF E 6013	KG	0,0100	0%	$ 18.970,27	$ 190,00
	1070	THINNE EXTRAFINO	GLN	0,0095	2%	$ 37.009,65	$ 359,00
	103886	TUBO ESTRUCTURAL GALV 2"-2.5MM ASTM A-500 GRAD-C	ML	3,0000	0%	$ 27.706,00	$ 83.118,00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 113.661,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102412	VOLQUETA(VIAJE 6M3 MAX 30 KM)	VJ	0,02		$ 398.999,99	$ 7.980,00
						SUBTOTAL	$ 7.980,00

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MAN0003		CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	JRN	0,49		$ 350.652,00	$ 171.820,00
MAN0011		CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD + AYUD + PRES)	JRN	0,51		$ 455.848,00	$ 232.483,00
						SUBTOTAL	$ 404.303,00
						TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 557.287,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

BARAANDA PASARELA ESTRUCTURA METALICA

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

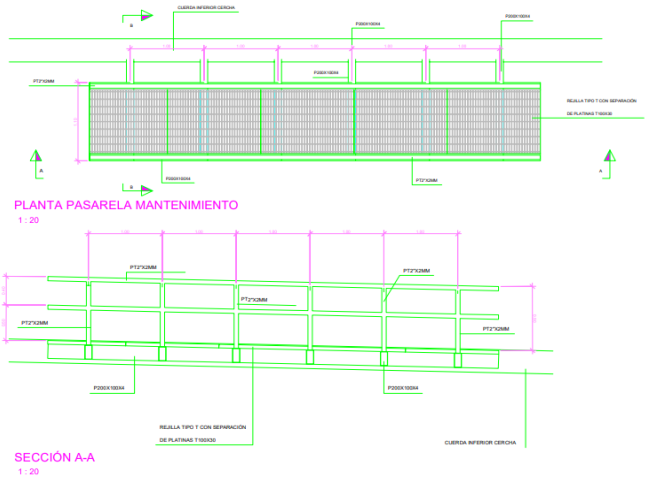
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO				
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"				
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602					
TELEFONO	3228894543					
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	13182	APU Nº	NP162	
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM				
CANTIDAD EN EL PROYECTO	528,00	**Baranda H=1.00mTub.2 "A.N.y Platina 21/2x3/16"**				
FECHA BASE DE DATOS CIO	**16/10/2025**					
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	24/10/2025					

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		
NUMERO DE CAPITULO	E 4	ITEM 12571	APU Nº NP276
UNIDAD DEL UNITARIO	UN	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3,00	ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS	
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026		

TIPO INSUMO | **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_BBB-0001		HERRAMIENTA BASICA INSTALACIONES BBB	%	3%	$ 118.309,00	$ 3.549,00
					SUBTOTAL	$ 3.549,00

TIPO INSUMO | **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14430	ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS	UN	1	0%	$ 28.158.970,00	$ 28.158.970,00
						SUBTOTAL	$ 28.158.970,00

TIPO INSUMO | **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO | **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	12566	INSTALACIÓN ESCALERA DE GATO-STPM	UN	1	-	$ 118.309,20	$ 118.309,00
						SUBTOTAL	$ 118.309,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ **28.280.828,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

La instalación del acceso vertical tipo escalera de gato, incluyendo la línea de vida vertical y sus accesorios, se justifica debido a la necesidad de garantizar un medio seguro y permanente para el ingreso a las zonas elevadas de la cubierta del Velódromo, donde se realizan actividades de inspección, mantenimiento e intervención de elementos estructurales.

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELODROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E 4	ITEM	12571	APU Nº	**NP276**
UNIDAD DEL UNITARIO	UN	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3	**ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	**29/09/2025**				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

